

Перечень документов по программам ипотечного кредитования

Общие документы, предоставляемые Заемщиком/Поручителем/Созаемщиком
<input type="checkbox"/> Заявление-анкета (заполняется заемщиком или созаемщиком, подписывается совместно) <input type="checkbox"/> Копия паспорта – все заполненные страницы <input type="checkbox"/> Заверенная работодателем копия трудовой книжки – все заполненные страницы <p style="text-align: center;"><i>Документы, предоставляемые при наличии:</i></p> <input type="checkbox"/> Для лиц призывного возраста - копия военного билета заемщика/ созаемщика (или приписного свидетельства) – все заполненные страницы <input type="checkbox"/> Для лиц, не имеющих постоянной регистрации по месту проживания на территории РФ - копия свидетельства о временной регистрации по месту пребывания на территории РФ
Документы, подтверждающие доход Заемщика/Поручителя/Созаемщика
<input type="checkbox"/> Оригинал справки по форме 2-НДФЛ о размере дохода с основного и дополнительного места работы за прошлый и текущий год <input type="checkbox"/> Оригинал справки о фактическом размере дохода за период не менее последних 6 месяцев в свободной форме либо на бланке Банка, выданной работодателем. Справка представляется за подписями руководителя и главного бухгалтера предприятия, и скрепляется печатью. При отсутствии в штате предприятия должности главного бухгалтера или другого должностного лица, выполняющего его функции, справка может быть подписана только руководителем предприятия. В этом случае на справке должна быть сделана отметка, заверенная подписью руководителя: “должность главного бухгалтера в штате предприятия отсутствует” <p style="text-align: center;"><i>Документы, предоставляемые при наличии:</i></p> <input type="checkbox"/> Копии трудовых контрактов (договоров) с основного и дополнительного места работы, заверенные компанией-работодателем <input type="checkbox"/> Копии документов, подтверждающих прочие регулярные доходы (страховые выплаты, проценты по банковским вкладам, арендный доход, алименты, налоговые декларации и т.д.) – не менее чем за 6 предыдущих месяцев
Документы, дополнительно предоставляемые Индивидуальными предпринимателями*
<input type="checkbox"/> Свидетельство о регистрации предпринимателя – копия, заверенная предпринимателем <input type="checkbox"/> Декларации о доходах за предыдущий календарный год (по форме 3-НДФЛ) и поквартальные за текущий год – копии с отметкой ИФНС о принятии или <input type="checkbox"/> Декларации по единому налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за предыдущий календарный год и поквартальные за текущий год - копии с отметкой ИФНС о принятии <input type="checkbox"/> Выписки об оборотах по расчетным счетам в банках (при наличии) за последние 12 месяцев, а также о состоянии ссудной задолженности по счету и отсутствии картотеки №2 – оригинал
Документы, дополнительно предоставляемые Заемщиком/ Созаемщиком, являющимся собственником (участником ООО/ акционером АО) компании **
<input type="checkbox"/> Заверенные руководителем и печатью организации копии Устава и учредительного договора в последней редакции <input type="checkbox"/> Свидетельство о гос. регистрации / о внесении в ЕГРЮЛ сведений о юр. лице, зарегистрированном до 01.07.02г. – копии, заверенные руководителем и печатью организации <input type="checkbox"/> Выписка из реестра акционеров на текущую дату (для АО) – оригинал <input type="checkbox"/> Копии бухгалтерского баланса организации и отчета о прибылях и убытках (ф.1 и 2): годовой - за предыдущий год и поквартальные - за текущий год с отметкой ИФНС <input type="checkbox"/> Выписка об оборотах по расчетным счетам организации за последние 12 месяцев, а также о состоянии ссудной задолженности по счету и отсутствии картотеки № 2 – оригинал <input type="checkbox"/> Детализированная (расширенная) выписка по расчетным счетам организации за последние 3 месяца – оригинал

* В процессе рассмотрения заявки Банк может запросить и другие документы, подтверждающие деятельность, доходы, активы и иные документы ИП

** В процессе рассмотрения заявки Банк может запросить и другие документы, подтверждающие деятельность, доходы, активы и иные документы физического лица или организации